



Tribunale Ordinario di Caltagirone

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

DECRETO

N. R.G.E. 32/2022

Il G.E., dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

letta l'istanza con la quale il professionista delegato chiede la correzione dell'errore materiale contenuto nell'ordinanza di vendita delegata depositata in data 15.06.2026, pg. 2, nella parte in cui nel disporre la vendita del compendio pignorato Fissa per mero errore il prezzo base della vendita dei cinque lotti sulla scorta della perizia di stima del 2024;

rilevato che il prezzo base della vendita dei lotti, effettivamente risulta essere stato modificato dall'esperto con perizia integrativa già depositata l'8.04.2025

ritenuto che quanto evidenziato integri errore materiale;

letto l'art. 288, 1°co cod. proc. civ.

P.Q.M.

in accoglimento dell'istanza dispone la correzione della predetta ordinanza di vendita delegata, che a pg. 2, deve leggersi ed intendersi come in effetti è:

“FISSA

Il prezzo base della vendita, tenuto conto della perizia di stima e della successiva perizia integrativa depositata l'8.04.2025, come segue:

LOTTO 1: € 226.800,00

LOTTO 2: 167.500,00

LOTTO 3: 24.292,00

LOTTO 4 € 138.430,00

LOTTO 5 € 63.342,00”

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza e le comunicazioni di rito.

Caltagirone 13/10/2026

Il Giudice Onorario

Dott.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro